



MĚSTYS NEZAMYSLICE

Olomoucký kraj

Tjabinova 111, 798 26, Nezamyslice

telefon : 582 388 119

fax : 582 388 414

Č.j.

Nezamyslice, dne 17. 10. 2022

Záměr prodeje stavební parcely v lokalitě „Končiny“

Městys Nezamyslice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat pozemek parcelní číslo 2228/5 v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, o výměře 943 m², a to za následujících podmínek:

1. **Pozemek bude prodán nejvyšší podané nabídce, přičemž minimální kupní cena činí 1.400.000,- Kč, vč. DPH.**
2. **Splatnost kupní ceny** – do 3 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy (smlouvy o budoucí kupní smlouvě). Městys akceptuje v případě požadavku hypotečního bankovního ústavu uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že do 3 měsíců bude kupní cena uhrazena a do 7 dnů od úhrady kupní ceny bude uzavřena kupní smlouva.
3. **Kupní smlouva bude obsahovat:**
 - předkupní právo a výhradu zpětné koupě na dobu pěti let, nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak, s možností zakotvení zpětného odkupu po více než 3 letech za cenu bez DPH
 - povinností kupujících realizovat stavbu do 5 let s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít městys právo uplatnit právo zpětné koupě nebo žádat doplatek kupní ceny ve výši 500.000,- Kč vč. DPH.
4. Kupující uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.

Zájemci mohou projevit zájem o zakoupení stavební parcely nejpozději do pátku 11. listopadu 2022 do 12:00 hodin a to písemně v zalepené obálce s nápisem „Nabídka – koupě pozemku“

Součástí kupní smlouvy (popř. smlouvy o smlouvě budoucí) budou tyto závazné regulativy formy zastavění

Forma zastavění - regulativy:

- a) V celé lokalitě je stanovena forma zastavění samostatně stojícími rodinnými domy, tj. na každém pozemku bude stát jeden rodinný dům. Domy budou mít max. dvě nadzemní podlaží, tj. 1.np + podkroví a nebudou podsklepené. Výška domu max. 8,5 m nad výškovou úrovní $\pm 0,000$, která bude umístěna max. 1 m nad úrovní původního terénu vztaženo k stavební čáře.
Doporučuje se vytvářet intimní venkovní prostory (polaatria, atria).
- b) Pozemky se nebudou scelovat.
- c) Stavební čára bude umístěna 6 m od hranice pozemku, která sousedí s veřejným prostorem s obslužnou komunikací, a kde je zároveň umístěn vstup a vjezd na pozemek rodinného domu.
- d) Maximální zastavěná plocha stavebních pozemků bude max. 40%.
- e) Garáže budou umístěny průčelím (vjezdem) stejně jako hlavní stavby min. 6 m od hranice pozemku, která sousedí s veřejným prostorem s obslužnou komunikací, a kde je zároveň umístěn vstup a vjezd na pozemek rodinného domu.
- f) Domy budou mít sedlovou střechu s hřebenem rovnoběžným s komunikací, sklon střechy 30° - 42° , je vhodné používat klasickou pálenou tašku červené barvy.
- g) Předzahrádky nebudou oploceny.
- h) Vhodné barvy omítek rodinných domů jsou především světlé nebo zemité odstíny.
V případě nesplnění těchto podmínek bude mít městys právo uplatnit právo zpětné koupě.

Zájemci o stavební parcelu uvedou v projevu zájmu o zakoupení minimálně tyto údaje (připojený formulář) :

Titul, jméno, příjmení

Místo trvalého bydliště

Rodné číslo (pro případnou přípravu smlouvy)

Uvedení, zda zájemce (zájemci) chce (chtějí) koupit parcelu

a) do svého výhradního vlastnictví – (fyzická osoba)

b) do spoluvlastnictví každý jednou polovinou (nesezdané páry)

c) do SJM (společné jmění manželů) – manželé

Pozn. V případě, že manželé mají vypořádané SJM a stavební parcelu chce nabýt jen jeden z nich, zavazují se tuto okolnost prokázat příslušným notářským zápisem.

Zda budou kupní cenu hradit hotově nebo z úvěru.

Dále zájemce (zájemci) uvede (uvedou) následující Prohlášení:

„Zájemce prohlašuje, že se seznámil se zveřejněným záměrem městyse, a že jeho obsah akceptuje.“

Zájemce (zájemci) mohou dále uvést jiné okolnosti, které považují za důležité.

V případě, že zájemce (zájemci) neuvedou všechny požadované údaje, a nedoplňují je ani na výzvu městyse, jejich projev zájmu může být z rozhodování orgánů městyse vyřazen.

Tento záměr byl schválen usnesení č. 10/28/2022 Zastupitelstva městyse Nezamyslice na jeho 28. zasedání dne 9. srpna 2022.

Ing. Vlastimil Michlíček
starosta městyse Nezamyslice