

ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 1

# NEZAMYSLICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: Úřad Městysse v Nezamyslicích**  
**Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

**Křelov, prosinec 2019**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZAMYSLICE

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSU NEZAMYSLICE

DATUM NABYTÍ  
ÚČINNOSTI

28.12.2019

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

*Ruší se záznam o účinnosti*

*Ruší se odstavec Autorský kolektiv*

*Ruší se obsahový list textové části*

## OBSAHOVÝ LIST

### Textová část územního plánu

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a. | vymezení zastavěného území   | str.5  |
| b. | koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot  | str.5  |
| c. | urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | str.6  |
| d. | koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování   | str.7  |
| e. | koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů   | str.16 |
| f. | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | str.18 |
| g. | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | str.25 |
| h. | vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo   | str.25 |
| i. | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | str.25 |
| j. | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření   | str.25 |
| k. | vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti   | str.25 |
| l. | vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.  | str.25 |
| m. | stanovení pořadí změn v území (etapizace)  | str.26 |
| n. | vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen   |        |

- o. vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

*Vkládá se nový obsahový list textové části*

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené části

grafické

**V kapitole a. se mění první věta následovně:**

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2019.

**V kapitole b. se mění její název:**

**b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**V kapitole c. se mění její název:**

**c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**V kapitole c. se vkládá nově odstavec c2):**

**c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

**V kapitole c. se mění označení odstavce c2) na c3).**

**V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c3).**

**Plochy smíšené obytné**

Je navrženo celkem pět ploch – v grafické části jsou označeny **SO/1, SO/2, SO/3, SO/5, SO/6.**

**Plochy občanského vybavení**

- plocha sportu – plocha **OS/1**

**Plochy výroby**

- plocha **V/1**

**Plochy smíšené výrobní**

- plochy **SV/1 a SV/2**

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

**V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c3).**

### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**

### **Plochy veřejných prostranství**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z11, Z12, Z13, Z14.**

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

Je navržena zastavitelná plocha **Z20**

### **Plochy smíšené výrobní**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z21, Z22, Z23**

Plochy Z1, Z2, Z3, Z6, Z11, Z12, Z20 budou respektovat 1. aktualizaci stanoveného záplavového území a aktivních zón významného vodního toku Haná vydaná opatřením obecné povahy Krajským úřadem olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK 88954/2016 s podmínkou, že umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu.

*V kapitole c. se mění označení odstavce c3) na c4).*

*V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c4).*

Územní plán vymezuje následující přestavbové plochy

#### **Plochy smíšené obytné**

- plocha **SO/4** – využití stávajících pozemků zahrad
- plocha **SO/7** – přestavba stávajícího hospodářského objektu a navazujících pozemků

*V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c4).*

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské**

Jsou navrženy plochy přestavby **P1, P2**

#### **Plochy veřejných prostranství**

Jsou navrženy plochy přestavby **P3, P4, P5**

Plochy P1, P5 budou respektovat 1. aktualizaci stanoveného záplavového území a aktivních zón významného vodního toku Haná vydaná opatřením obecné povahy Krajským úřadem olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK 88954/2016 s podmínkou, že umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu.

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění obsah posledního odstavce v bodě 1 následovně:*

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov a č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m.

*V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší bod 2.*

## **2. Podklady.**

Pro zpracování dopravního řešení územního plánu sídelního útvaru (obce) bylo použito následujících výchozích podkladů :

1. Silniční mapa - ŘSD
2. Zadání územního plánu
3. Sčítání intenzity dopravy 2005 – ŘSD

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 3 na bod 2 a podbody 3.1 na 2.1 a*

**další 3.1.1 na 2.1.1, 3.1.4 na 2.1.2, 3.1.6 na 2.1.3**

**V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší následující stávající podbody**

### 3.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání na sil. I/47 probíhalo zřejmě před zprovozněním úseku dálnice D1. Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na st. sil. I/47 výrazně poklesl.

I/47	úsek 6-0520	2452	5212	36	S: 7700 voz
------	-------------	------	------	----	-------------

### 3.1.3 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- **silnice III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.**

### 3.1.5 Hromadná doprava osob

**Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).**

**V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodu 3.2 na 2.2 a ruší se jeho stávající obsah**

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Jedná se o úsek vysoké důležitosti vzhledem k záměrům modernizace trati. Trať Blažovice – Nezamyslice je částí celostátní dráhy Brno – Veselí nad Moravou č. 340 a Brno – Přerov č. 300, které jsou v oblasti stavby provozovány závislou trakcí systémem TT 25kV 50Hz. Délka traťového úseku činí cca 39 km. Trať je v úseku Brno – Blažovice dvoukolejná, v úseku Blažovice – Nezamyslice – Přerov jednokolejná. Maximální rychlost je 90 km/h a lze ji vyvinout pouze na 25% trati.

Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice bude řešit kompletní rekonstrukci železniční infrastruktury trati Blažovice – Nezamyslice, její zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti na 200 km/h. Přípravná dokumentace navazuje na studii proveditelnosti stavby „Modernizace trati Brno – Přerov“ zpracovanou SUDOPem Brno spol. s r.o. v 03/2007, která byla schválena v listopadu 2007. Všechny přejezdy budou zrušeny a nahrazeny mimoúrovňovým křížením. Výše uvedené umožní zvýšit především propustnost trati tak, že zavedená taktová osobní doprava se stane páteří IDS.

**V kapitole d. se v subkapitole d1. navrhuje nový obsah stávajícího podbodu 3.2**

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č.300 Brno – Přerova a č. 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Je zpracován upravený v ZÚR vymezený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro modernizaci železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě a koridor dopravní

infrastruktury nadmístního významu pro modernizaci železniční tratě Nezamyslice - Olomouc.

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodu 3.3 na 2.3*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodu 3.4 na 2.4*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodu 3.5 na 2.5*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodu 3.6 na 2.6*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší druhý odstavec obsahu stávajícího podbodu 3.6.*

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl..398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 4. na 3.*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 5. na 4.*

*V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.1*

**Lokalita SO/01/30/2/13RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.**

**Lokalita SV/1,2 – lokalita smíšená, výrobní**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SV/3 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita V/1 – lokalita výrobní**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita V/2 – lokalita výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení**



*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.1***

**Lokalita Z1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z3** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita P1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita P2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.**

**Lokality Z21, Z22** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita R2** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z23** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita R3** – lokalita výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z4** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z5** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.2***

**Lokalita SO/01/30/2/13RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/1** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/2** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/3** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita V/1** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita V/2** – lokalita výrobní – rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

*V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.2*

**Lokalita Z1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z3** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita P1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita P2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z21** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z22** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita R2** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z23** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita R3** – lokalita výrobní – rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z4** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

**Lokalita Z5** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

*V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.4*

**Lokalita SO/01/30/2/13RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Lokalita SV/1,2** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SV/3** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita V/1** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita V/2** – lokalita výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Těšice**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.4***

**Lokalita Z1 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z2 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z3 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita P1 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita P2 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Lokality Z21, Z22 – lokalita smíšená, výrobní**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita R2 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z23 – lokalita výrobní**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita R3 – lokalita výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Těšice**

**Lokalita Z4 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z5 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující část textu v bodu d2.5***

**TE 1** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality SO/1, SO/2 a SO/3. Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.

**TE 2** – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV

**TE 3** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300243. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit SO/1

- TE 4** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239
- TE 5** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách SO/4 a SO/7.
- TE 6** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.
- TE 7** – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách SO/1 a SO/2.
- TE 8** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.
- TE 9** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 1x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách SO/3 a OS/1.
- TE 10** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.
- TE 11** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a SV/2.
- TE 12** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit SO/5 a SO/6.
- TE13** - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou SV/1
- TE 14** – Plocha pro novou stožárovou trafostanici DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě SV/3. Lokality V/1 a V/2 – rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanici, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující část textu v bodu d2.5***

- TE 1** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality Z1, Z2 a Z3. Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.
- TE 2** – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV
- TE 3** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300243. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z1
- TE 4** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239
- TE 5** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách P1 a P2.
- TE 6** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.
- TE 7** – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách Z1 a Z2.
- TE 8** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.
- TE 9** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 1x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách Z3 a Z1.
- TE 10** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.
- TE 11** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a Z22.
- TE 12** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z4 a Z5.
- TE13** - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou Z21

**TE 14** – Plocha pro novou stožárovou trafostanici DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě R2. Lokality Z23 a R3 – rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanici, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

*V kapitole e. se mění její název následovně:*

**e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

*V kapitole e. se v subkapitole e1) ruší stávající text:*

Funkční plochy krajiny ve správním území městysu Tištin jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

**Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou**

**krajinného rázu**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

*V kapitole e. se v subkapitole e1) vkládá nový text:*

Funkční plochy krajiny ve správním území městysu Nezamyslice jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

*V kapitole e. se v subkapitole e5) ruší první věta textu:*

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze.

*V kapitole e. se v subkapitole e5) v úvodu textu nová věta:*

Protierozní opatření jsou přípustná v rozsahu celého řešeného území.

*V kapitole f. se mění její název následovně:*

**f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

*V kapitole f. se doplňuje označení f1. subkapitoly podmínky využití ploch.*

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## **SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

*za následující:*

### **SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ mění poslední věta odstavce Prostorové uspořádání následovně:*

koeficient zastavění pozemku u návrhových lokalit – 30% se ruší.

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ doplňuje na konci následující text odstavce Prostorové uspořádání následovně:*

v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500m<sup>2</sup>

nová výstavba nebo přístavba v plochách je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vzdálenosti max. 20m od hranice veřejného prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy. Uličním průčelím budou nejbližší k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy občanského vybavení doplňuje její charakteristika na konci o slovo ...obsluhovány.*

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST mění odstavce Prostorové uspořádání následovně:*

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití*

### **OK KOMERČNÍ VYBAVENOST**

ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí.

*za následující:*

### **OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

plochy převážně komerční vybavenosti malého a středního rozsahu.

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ mění odstavce Prostorové uspořádání následovně:*

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

### **OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

*za následující:*

## OS TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

*V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ mění odstavec Prostorové uspořádání následovně:*

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ

*za následující:*

### OH HŘBITOVY

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

*za následující:*

### TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití*

## V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

*za následující:*

### VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

*V subkapitole f1. se v tabulce VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA v odstavci Přípustné využití ruší na konci následující text:*

výroba elektrické energie – fotovoltaická elektrárna

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*



## SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

za následující:

## VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*V subkapitole f1. se v tabulce ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití*

## D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a drah.

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

### PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

za následující:

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

za následující:

## DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ

*V subkapitole f1. se v tabulce DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ ruší odstavec Prostorové uspořádání*

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

za následující:

## PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*V subkapitole f1. se vkládá nová tabulka plochy s rozdílným způsobem využití*

<b>ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost</li><li>• okrasné zahrady</li><li>• zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.</li><li>• související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</li><li>• oplocení</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m<sup>2</sup> a další) a technické a provozní zařízení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menší hřiště, bazény, menší vodní plochy</li> </ul> <u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální garáže</li> </ul> <u>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

**V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití**

<b>P PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ZO - orná půda, ZT – trvalý travní porost, ZZ - zahrady,sady)

za následující:

#### **NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití**

<b>P PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po

	posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití**

<b>S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**V subkapitole f1. se vkládají nové tabulky ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>• vodní plochy a toky</li> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod</li> <li>• cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>• vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• skladebné části ÚSES</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití – jen pro pro krátkodobou rekreaci</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění pozemků</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>

<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>
------------------------------	---

<b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b>	
<b>Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, směřující k přirozeným a přírodě blízkým ekosystémům.</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní plochy, plochy trvalých travních porostů, orná půda, vodní plochy a toky</li> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• zalesňování a zatravňování pozemků</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků,</li> <li>• vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• skladebné části ÚSES</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy – jen pro pro krátkodobou rekreaci</li> <li><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></li> <li>• zemědělské plochy včetně staveb pro zemědělství</li> <li><i>Podmínka využití: nemá negativní vliv na krajinu, nesnižuje kvalitu prostředí, nezpůsobuje erozi</i></li> <li>• pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka</li> <li><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

**V subkapitole f1. se v tabulce ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze**

**V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití**

<b>WT VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>	
<b>Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</p>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<p>související technické vybavení, související objekty provozní stavby</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	

***V subkapitole f1. se za podmínky využití ploch doplňuje:***

**Vysvětlení použitých pojmů**

**Koeficient zastavění pozemku** – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

**Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 300 m<sup>2</sup>

**Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

**Odpočinkové plochy**

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

**Služby**

hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g1.***

jako VPS je vymezena plocha pro modernizaci železniční tratě 331 v parametrech koridorové tratě a systém navrhovaných cyklostezek

***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g1.***

jako VPS jsou vymezeny VPS ze ZÚR:

**VD01** D47 - modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě  
D53 – modernizace železniční tratě Nezamyslice - Olomouc

***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g2.***

- trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
- lokální biocentra – dle výkresové části

***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g2.***

**VU01** lokální biocentrum LBC9  
**VU02** lokální biocentrum LBC14  
**VU03** lokální biokoridor LBK3B  
**VU04** lokální biokoridor LBK3B  
**VU05** lokální biokoridor LBK14  
**VU06** lokální biokoridor LBK23  
**VU07** lokální biokoridor LBK23B  
**VU08** lokální biokoridor LBK23B  
**VU09** lokální biokoridor LBK31

***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g3.***

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto veškerá výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základních stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Katastrální území obce nachází v zájmovém území AČR - koridoru RR směřů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Výstavba výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém řešeném území bude z důvodu ochrany zájmů

vojenského letectva projednána předem. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g1.***

Nejsou navrhovány

***V kapitole h. se mění její název následovně:***

**h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

***V kapitole i. se ruší její název i obsah.***

**i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části – 13, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

***V kapitole i. vkládá nový název a obsah.***

**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

***V kapitole k. se ruší její název i obsah.***

**k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy SO/1, SO/2, SO/3.

Pro pořízení územní studie se vymezuje plocha bývalé železniční trati pro účely cyklostezky.

***V kapitole k. vkládá nový název a obsah.***

**k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

***V kapitole l. se ruší její název i obsah.***

**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Nejsou vymezeny

*V kapitole l. vkládá nový název a obsah.*

**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z2, Z3. Předmětem řešení územních studií bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Nezamyslice.

*V kapitole m. se ruší její název i obsah.*

**m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Plochy smíšené obytné budou využívány pro tento účel postupně. Následující lokalita bude využívána až po vyčerpání 70% lokality předchozí.

*V kapitole m. vkládá nový název a obsah.*

**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

*V kapitole n. se ruší její název i obsah.*

**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Zastavovací studie lokalit SO/1, SO/2, SO/3.

*V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.*

**n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

*V kapitole o. se ruší její název i obsah.*

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny

*V kapitole o. vkládá nový název a obsah.*

**o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Jako architektonicky významné stavby jsou vymezeny:

Budova základní školy

Budova mateřské školy

Drobná církevní architektura

Jako urbanistické stavby jsou vymezeny veřejná prostranství:

Náměstí Děkana Františka Kvapila

Prostranství při ulici Generála Svobody