

## **Příloha č. E OOP změny č. 1 ÚP Nezamyslice - Návrh rozhodnutí o námitkách**

### **Námitky a připomínky oprávněných investorů, uplatněné při veřejném projednávání návrhu Z1 ÚP:**

#### **Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 7, 110 00 Praha 1:**

námitka vyjádřená e-mailem s datem 4.10.2019:

**Námitka:** V souladu se ZUR OK, ve znění Aktualizace č. 3 požadují vymezit koridor, včetně ochranného pásma, pro modernizaci železniční tratě č. 300 Brno - Přerov a koridor pro modernizaci tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc. Oba záměry vymezit jako VPS.

**Vyhodnocení námitky:** námitce se vyhovuje,

Odůvodnění: požadavky jsou zpracovány a odpovídají platné dokumentaci ZUR OK po Aktualizaci č. 3. Koridor pro modernizaci tratě č. 300 je zpracován a odsouhlasen Ministerstvem dopravy dne 8.10.2019. Návrh změny ÚP respektuje platnou legislativu.

#### **Povodí Moravy, Brno:**

připomínka č.j:PM-36748/2019/5203/Čer s datem 16.9.2019:

Připomínky správce povodí a správce vodních toků, které požadují zohlednit:

1. v ÚP respektovat stanovené záplavové území vodního toku Haná (IDVT 10100123) a neumísťovat do záplavového území zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.
2. nové zastavitelné plochy Z4, Z5 vymezit s respektováním 6m břehové hrany vodního toku (§49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a zakotvit v regulativech využití ploch
3. rozvojové plochy pro výstavbu podmínit vybudováním oddílné kanalizace s vyústěním na ČOV,
4. nakládání se srážkovými vodami musí být řešeno v souladu s §§ 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a hospodaření se srážkovými vodami (TNV 75 9011)

#### **Vyhodnocení námitky č. 1: námitce se částečně vyhovuje**

Odůvodnění: ad. 1 změna č. 1 ÚP Nezamyslice nenavrhuje nové zastavitelné plochy uvedené v námitce (Z1, Z2, Z8, Z11 a Z20). Upravuje dle zadání obsaženém ve Zprávě o uplatňování ÚP Nezamyslice podmínky pro prostorovou regulaci a kapacitu zastavění již vymezených ploch. Upravuje hranice vymezené zastavitelné plochy Z1 dle katastrální mapy tak, že novou plochu Z6 přičleňuje k ploše Z1 s upozorněním na stanovené záplavové území vodního toku Haná a poznámkou, že na této ploše nebudou umístovány další stavby pro bydlení. Stanovené záplavové území vodního toku Haná ze dne 31.5.2011 (KUOK59040/2011) je limitem území a bylo do stávajícího ÚP zpracováno. Aktualizace záplavového území ze dne 6.9.2016 č.j.: KUOK88954/2016 byla změnou č. 1 zpracována. K vymezeným plochám platným územním plánem Z1, Z2, Z3, Z8, Z11 a Z20 bude doplněno upozornění na již existující zmíněné rozhodnutí a nově aktualizované stanovené záplavové území s tím, že nově plánované stavby v záplavovém území musí být posuzovány s ohledem na odtokové poměry. Zásadní příčné stavby v inundaci bude nutno posuzovat pro případ větších vod než Q100. Podmínka pro využití zastavitelných ploch Z2 a Z3 je realizace protipovodňových opatření. Plocha Z1 je již částečně realizována. V minulých letech zde obec provedla nákladem cca 12 mil. Kč výstavbu inženýrských sítí a následně vlastníci pozemků postupně získali územní rozhodnutí a souhlasy s výstavbou rodinných domů. Vydaná rozhodnutí a částečné zahájení výstavby tak změna č. 1 ÚP musí respektovat.

#### **Vyhodnocení námitky č. 2: námitka se zamítá**

Odůvodnění: plochy Z4 a Z5 nejsou předmětem změny č. 1, jejich využití upravuje zákonný předpis, který bude uplatněn při navazujících správních řízeních

#### **Vyhodnocení námitky č 3 a 4: námitka se zamítá:**

Odůvodnění: návrh změny č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výstavbu, a proto nenavrhuje ani nové řešení odkanalizování a nakládání se srážkovými vodami. Řešení není předmětem změny č. 1 ÚP

**Povodí Moravy: Návrh vyhodnocení potvrzen e-mailem ze dne 2.10.2019**