

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který změnu č. 1 územního plánu vydal: Zastupitelstvo městyse Nezamyslice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:
Pořizovatel: Úřad městyse Nezamyslice, Tjabinova 111, Nezamyslice 798 26
(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)
Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Michlíček
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: starosta
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Opatření obecné povahy č. 01/2019

Zastupitelstvo městyse Nezamyslice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 1 Územního plánu Nezamyslice

Změna č.1 Územního plánu Nezamyslice obsahuje přílohy:

- A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice (výrok)
- B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice:
 - B 1. Výkres základního členění území 1:5000
 - B 1. Výkres základního členění území - zrušený 1:5000
 - B. 2. Hlavní výkres 1:5000
 - B. 2. Hlavní výkres - zrušený 1:5000
 - B. 2.a Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5000
 - B. 3. Výkres VPS 1:5000
 - B. 3. Výkres VPS - zrušený 1:5000

Odůvodnění

- CI. 1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice
Srovnávací text změny č. 1 ÚP Nezamyslice
- C. II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice:
 - C.II4. Koordinační výkres 1:5000
 - C.II6. Výkres ZPF 1:5000

Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice

je uveden v příloze C.I textová část Odůvodnění Z1 ÚP

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 Územního plánu Nezamyslice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Řešení je popsáno v kap. 2.1. textové části Odůvodnění změny č. 1 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 1 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu Nezamyslice respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující právní stav ke dni 19.3.2019 (dále jen ZÚR OK), po Aktualizaci č. 2.a 3. Požadavky a zpracování jsou uvedeny projektantem v kap. 2.2. textové části změny č. 1 ÚP Odůvodnění.

Změna č. 1 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a je projektantem podrobně zpracována v kap. 3. textové části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Nezamyslice.

Změna č. 1 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, vše v platných zněních.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zpráva o uplatňování ÚP Nezamyslice, jejíž součástí bylo zadání změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice bylo schváleno ZM dle § 55a zkráceným postupem. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha D.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn a stanoviskem ze dne ze dne 21.3. 2019 čj.: KUOK 32540/2019, dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů

na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Nezamyslice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Na základě výše uvedeného stanoviska KU OK (ze dne 21.3. 2019 čj.: KUOK 32540) k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nezamyslice, jehož součástí bylo zadání změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 1 Územního plánu Nezamyslice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nebylo provedeno, protože nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy. Byla upravena stávající plocha Z1 tak, aby její vymezení logicky odpovídalo hranicím uvedeným v katastru nemovitostí. Doplněná plocha označená Z6 je zahrnuta do ploch obytných smíšených.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v samostatné příloze D.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice:

Rozhodnutí o námitkách je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v samostatné příloze E.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice:

Připomínky nebyly uplatněny

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu:

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v samostatné příloze D.

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Obecním úřadu v Nezamyslice a jeho webových stránkách: www.nezamyslice.cz

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územního plánu Nezamyslice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Nezamyslicích dne 13.12.2019

razítko

Ing. Vlastimil Michlíček
starosta městyse

Dagmar Pavlíková
místostarosta městyse

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.1 Územního plánu Nezamyslice:

Příloha A : Textová část Změny č. 1 Územního plánu Nezamyslice

Příloha B: Grafická část - Výkres základního členění území, Hlavní výkres ,Výkres VPS

Příloha II.1: Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Nezamyslice

Příloha C: Grafická část - Koordinační výkres, Výkres ZPF

Příloha D: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Příloha E: Rozhodnutí o námitkách