

ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 1

# NEZAMYSLICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: MěÚ Prostějov  
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, červen 2019

*Ruší se záznam o účinnosti*

*Ruší se odstavec Autorský kolektiv*

*Ruší se obsahový list textové části*

## OBSAHOVÝ LIST

### Textová část územního plánu

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a. | vymezení zastavěného území   | str.5  |
| b. | koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot  | str.5  |
| c. | urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | str.6  |
| d. | koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování   | str.7  |
| e. | koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů   | str.16 |
| f. | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | str.18 |
| g. | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | str.25 |
| h. | vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo   | str.25 |
| i. | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | str.25 |
| j. | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření   | str.25 |
| k. | vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti   | str.25 |
| l. | vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.  | str.25 |
| m. | stanovení pořadí změn v území (etapizace)  |        |

str.26

- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

str.26

- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

str.26

*Vkládá se nový obsahový list textové části*

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**V kapitole a. se mění první věta následovně:**

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2019.

**V kapitole b. se mění její název:**

**b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**V kapitole c. se mění její název:**

**c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**V kapitole c. se vkládá nově odstavec c2):**

**c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití                            |
|------------|--|
| SV         | Plochy smíšené obytné - venkovské                              |
| OV         | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura            |
| OM         | Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední  |
| OS         | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH         | Plochy občanského vybavení - hřbitovy                          |
| TI         | Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě              |
| VZ         | Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba                 |
| VS         | Plochy smíšené výrobní   |
| DS         | Plochy dopravní infrastruktury - silniční                      |
| DZ         | Plochy dopravní infrastruktury - železniční                    |
| PV         | Plochy veřejných prostranství                                  |
| ZS         | Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená                           |
| NZ         | Plochy zemědělské  |
| NSz        | Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské                |
| NSp        | Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní                  |
| W          | Plochy vodní a vodohospodářské                                 |

**V kapitole c. se mění označení odstavce c2) na c3).**

**V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c3).**

**Plochy smíšené obytné**

Je navrženo celkem pět ploch – v grafické části jsou označeny **SO/1, SO/2, SO/3, SO/5, SO/6.**

**Plochy občanského vybavení**

- plocha sportu – plocha **OS/1**

**Plochy výroby**

- plocha **V/1**

**Plochy smíšené výrobní**

- plochy **SV/1 a SV/2**

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

**V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c3).**

### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**

### **Plochy veřejných prostranství**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z11, Z12, Z13, Z14.**

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

Je navržena zastavitelná plocha **Z20**

### **Plochy smíšené výrobní**

Jsou navrženy zastavitelné plochy **Z21, Z22, Z23**

*V kapitole c. se mění označení odstavce c3) na c4).*

*V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c4).*

Územní plán vymezuje následující přestavbové plochy

#### **Plochy smíšené obytné**

- plocha **SO/4** – využití stávajících pozemků zahrad
- plocha **SO/7** – přestavba stávajícího hospodářského objektu a navazujících pozemků

*V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c4).*

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské**

Jsou navrženy plochy přestavby **P1, P2**

#### **Plochy veřejných prostranství**

Jsou navrženy plochy přestavby **P3, P4, P5**

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění obsah posledního odstavce v bodě 1 následovně:*

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov a č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m.

*V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší bod 2.*

### **2. Podklady.**

Pro zpracování dopravního řešení územního plánu sídelního útvaru (obce) bylo použito následujících výchozích podkladů :

1. Silniční mapa - ŘSD
2. Zadání územního plánu
3. Sčítání intenzity dopravy 2005 – ŘSD

*V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 3 na bod 2 a podbody 3.1 na 2.1 a další 3.1.1 na 2.1.1, 3.1.4 na 2.1.2, 3.1.6 na 2.1.3*

*V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší následující stávající podbody*

#### **3.1.2. Zatížení dopravní sítě**

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání na sil. I/47 probíhalo zřejmě před zprovozněním úseku dálnice D1. Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na st. sil. I/47 výrazně poklesl.

|      |             |      |      |    |             |
|------|-------------|------|------|----|-------------|
| I/47 | úsek 6-0520 | 2452 | 5212 | 36 | S: 7700 voz |
|------|-------------|------|------|----|-------------|

### 3.1.3 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- **silnice III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.**

### 3.1.5 Hromadná doprava osob

**Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).**

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodů 3.2 na 2.2 a ruší se jeho stávající obsah***

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č., 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Jedná se o úsek vysoké důležitosti vzhledem k záměrům modernizace trati. Trať Blažovice – Nezamyslice je částí celostátní dráhy Brno – Veselí nad Moravou č. 340 a Brno – Přerov č. 300, které jsou v oblasti stavby provozovány závislou trakcí systémem TT 25kV 50Hz. Délka traťového úseku činí cca 39 km. Trať je v úseku Brno – Blažovice dvoukolejná, v úseku Blažovice – Nezamyslice – Přerov jednokolejná. Maximální rychlost je 90 km/h a lze ji vyvinout pouze na 25% trati.

Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice bude řešit kompletní rekonstrukci železniční infrastruktury trati Blažovice – Nezamyslice, její zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti na 200 km/h. Přípravná dokumentace navazuje na studii proveditelnosti stavby „Modernizace trati Brno – Přerov“ zpracovanou SUDOPem Brno spol. s r.o. v 03/2007, která byla schválena v listopadu 2007. Všechny přejezdy budou zrušeny a nahrazeny mimoúrovňovým křížením. Výše uvedené umožní zvýšit především propustnost trati tak, že zavedená taktová osobní doprava se stane páteří IDS.

***V kapitole d. se v subkapitole d1. navrhuje nový obsah stávajícího podbodů 3.2***

Katastr obce protíná ve směru východ – západ elektrifikovaná železniční trať č.300 Brno – Přerova a č. 301 Olomouc – Nezamyslice v délce cca 750 m. Je zapracován upravený v ZÚR vymezený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro modernizaci železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro modernizaci železniční tratě Nezamyslice - Olomouc.

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodů 3.3 na 2.3***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodů 3.4 na 2.4***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodů 3.5 na 2.5***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení podbodů 3.6 na 2.6***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. ruší druhý odstavec obsahu stávajícího podbodů 3.6.***

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl..398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 4. na 3.***

***V kapitole d. se v subkapitole d1. mění označení bodu 5. na 4.***

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.1***

**Lokalita SO/01/30/2/13RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.**

**Lokalita SV/1,2 – lokalita smíšená, výrobní**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SV/3 – lokalita smíšená, výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita V/1 – lokalita výrobní**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita V/2 – lokalita výrobní - rezerva**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.1***

**Lokalita Z1 – lokalita bydlení**

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z3** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita P1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita P2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.**

**Lokality Z21, Z22** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita R2** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z23** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita R3** – lokalita výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z4** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

**Lokalita Z5** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.2***

**Lokalita SO/01/30/2/13RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/1** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*



**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/2** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SV/3** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita V/1** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita V/2** – lokalita výrobní – rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

*V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.2*

**Lokalita Z1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z3** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita P1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita P2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány ve stávající stoce jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z21** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z22** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita R2** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z23** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita R3** – lokalita výrobní – rezerva

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace.**

**Lokalita Z4** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

**Lokalita Z5** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Splaškové vody budou likvidovány novou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do ČS a odtud přečerpávány na ČS na východní straně obce.**

*V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující text v bodu d2.4*

**Lokalita SO/01/30/2/13RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/02/30/2/16RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/03/30/2/15RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/04/30/2/4RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/07/30/2/10BJ** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Lokalita SV/1,2** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SV/3** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita V/1** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita V/2** – lokalita výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Těšice**

**Lokalita SO/05/30/2/6RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita SO/06/30/2/3RD** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

*V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující text v bodu d2.4*

**Lokalita Z1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z3** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita P1** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita P2** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Lokality Z21, Z22** – lokalita smíšená, výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita R2** – lokalita smíšená, výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z23** – lokalita výrobní

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita R3** – lokalita výrobní - rezerva

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodem.**

**Těšice**

**Lokalita Z4** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

**Lokalita Z5** – lokalita bydlení

*Návrh*

**Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.**

***V kapitole d. se v subkapitole d2. ruší následující část textu v bodu d2.5***

**TE 1** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality SO/1, SO/2 a SO/3. Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.

**TE 2** – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV

**TE 3** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300243. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit SO/1

**TE 4** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239

**TE 5** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách SO/4 a SO/7.

**TE 6** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.

**TE 7** – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách SO/1 a SO/2.

**TE 8** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.

**TE 9** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 1x630 kVA – náhrada za stávající

DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách SO/3 a OS/1.

**TE 10** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.

**TE 11** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a SV/2.

**TE 12** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit SO/5 a SO/6.

**TE13** - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou SV/1

**TE 14** – Plocha pro novou stožárovou trafostanici DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě SV/3.

Lokalita V/1 a V/2 – rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanici, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

#### ***V kapitole d. se v subkapitole d2. vkládá následující část textu v bodu d2.5***

**TE 1** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokality Z1, Z2 a Z3. Toto vedení bude přeloženo do nové polohy tak, aby nebránilo navrhované výstavbě.

**TE 2** – Koridor pro přeložení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV

**TE 3** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300243. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z1

**TE 4** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300239

**TE 5** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 2x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300239. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách P1 a P2.

**TE 6** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300239.

**TE 7** – Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 1x630 kVA (DTS N1) pro napojení odběrů v lokalitách Z1 a Z2.

**TE 8** – Demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300244.

**TE 9** – Plocha pro novou kioskovou trafostanici 1x630 kVA – náhrada za stávající DTS 300244. Trafostanice bude napojovat stávající odběry a odběry v nových lokalitách Z3 a Z1.

**TE 10** – Koridor pro výstavbu nového kabelového vedení pro DTS 300244.

**TE 11** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300242. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a Z22.

**TE 12** – Přezbrojení (zvýšení výkonu) stožárové trafostanice DTS 300279. Trafostanice bude sloužit pro stávající odběry a dále pro napojení nových lokalit Z4 a Z5.

**TE13** - přezbrojení stávající distribuční trafostanice DTS 300246 na vyšší výkon pro zajištění odběrů v lokalitě se smíšenou výrobou Z21

**TE 14** – Plocha pro novou stožárovou trafostanici DTS N2 – rezerva a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV. Trafostanice bude napojovat odběry v lokalitě R2.

Lokalita Z23 a R3 – rezerva jsou lokality pro rozšíření stávající zemědělské výroby ve „Farmě Nezamyslice“. Vzhledem k tomu, že farma má vlastní trafostanici, bude případný požadavek na nárůst příkonu kryta z této trafostanice.

#### ***V kapitole e. se mění její název následovně:***

**e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným**

způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

*V kapitole e. se v subkapitole e1) ruší stávající text:*

Funkční plochy krajiny ve správním území městysu Tištín jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

**Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou**

**krajinného rázu**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

*V kapitole e. se v subkapitole e1) vkládá nový text:*

Funkční plochy krajiny ve správním území městysu Nezamyslice jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

*V kapitole e. se v subkapitole e5) ruší první věta textu:*

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze.

*V kapitole e. se v subkapitole e5) v úvodu textu nová věta:*

Protierozní opatření jsou připuštěna v rozsahu celého řešeného území.

*V kapitole f. se mění její název následovně:*

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

*V kapitole f. se doplňuje označení f1. subkapitoly podmínky využití ploch.*

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

**SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

*za následující:*

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ mění poslední věta odstavce Prostorové uspořádání následovně:**  
koeficient zastavění pozemku u návrhových lokalit – 30%

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ doplňuje na konci následující text odstavce Prostorové uspořádání následovně:**

v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 500m<sup>2</sup>  
nová výstavba nebo přístavba v plochách je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vzdálenosti max. 20m od hranice veřejného prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy. Uličním průčelím budou nejbližší k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy občanského vybavení doplňuje její charakteristika na konci o slovo ...obsluhovány.**

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST mění odstavce Prostorové uspořádání následovně:**

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

**V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **OK KOMERČNÍ VYBAVENOST**

ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí.

**za následující:**

#### **OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

plochy převážně komerční vybavenosti malého a středního rozsahu.

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ mění odstavce Prostorové uspořádání následovně:**

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

**V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

**za následující:**

#### **OS TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**V subkapitole f1. se v tabulce plochy s rozdílným způsobem využití - OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ mění odstavce Prostorové uspořádání následovně:**

u dostaveb a v zastavitelných plochách přizpůsobit výšku a měřítko nových a rekonstruovaných objektů charakteru okolní stávající zástavby

**V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem**

využití

## OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ

za následující:

## OH HŘBITOVY

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

za následující:

### TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití*

## V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

za následující:

### VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

*V subkapitole f1. se v tabulce VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA v odstavci Přípustné využití ruší na konci následující text:*

výroba elektrické energie – fotovoltaická elektrárna

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

## SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

za následující:

## VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*V subkapitole f1. se v tabulce ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití*

## D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a drah.

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

#### **PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY**

*za následující:*

#### **DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ**

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

#### **PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY**

*za následující:*

#### **DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ**

*V subkapitole f1. se v tabulce DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ ruší odstavec Prostorové uspořádání*

*V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení a popis plochy s rozdílným způsobem využití*

#### **VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*za následující:*

#### **PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*V subkapitole f1. se vkládá nová tabulka plochy s rozdílným způsobem využití*

|  |   |
|--|---|
| <b>ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>   |   |
| Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené. |   |
| <b>Hlavní využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost</li><li>okrasné zahrady</li><li>zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.</li><li>související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</li><li>oplocení</li><li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m<sup>2</sup> a další) a technické a provozní zařízení</li></ul> |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>menší hřiště, bazény, menší vodní plochy</li></ul> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"><li>individuální garáže</li></ul> <p><u>Podmínka využití:</u> pouze související s navazujícím bydlením</p>  |



|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Nepřípustné využití</b> | • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy |
|----------------------------|---|

***V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití***

|  |  |
|--|--|
| <b>P PLOCHY PŘÍRODNÍ</b><br>Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků |  |
| <b>Přípustné využití</b>   | dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy   |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody<br>drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody<br>rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody |
| <b>Prostorové uspořádání</b>   | úcelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu  |

***V subkapitole f1. se v tabulce nahrazuje označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití***

#### **ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ZO - orná půda, ZT – trvalý travní porost, ZZ - zahrady,sady)

***za následující:***

#### **NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

***V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití***

|  |  |
|--|--|
| <b>P PLOCHY PŘÍRODNÍ</b><br>Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků |  |
| <b>Přípustné využití</b>   | dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy   |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody<br>drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody<br>rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody |
| <b>Prostorové uspořádání</b>   | úcelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu  |

***V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití***

|  |   |
|--|---|
| <b>S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b><br>Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. |   |
| <b>Přípustné využití</b>   | související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura<br>účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě<br>rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy<br>vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod<br>rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území<br>oplocení pozemků pro pastvu dobytka<br>zalesňování a zatravnňování pozemků |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf<br>přírodní hřiště  |
| <b>Prostorové uspořádání</b>   | Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu   |

**V subkapitole f1. se vkládají nové tabulky ploch s rozdílným způsobem využití**

|  |   |
|--|---|
| <b>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>   |   |
| Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. |   |
| <b>Hlavní využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>• vodní plochy a toky</li> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod</li> <li>• cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>• vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• skladebné části ÚSES</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> </ul> |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití – jen pro pro krátkodobou rekreaci</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p>  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>  |
| <b>Prostorové uspořádání</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| <b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b>  |  |
| Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, směřující k přirozeným a přírodě blízkým ekosystémům. |  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Hlavní využití</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lesní plochy, plochy trvalých travních porostů, orná půda, vodní plochy a toky</li> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• zalesňování a zatravňování pozemků</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků,</li> <li>• vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod</li> <li>• opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>• skladebné části ÚSES</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> </ul>                                    |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy – jen pro krátkodobou rekreaci</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělské plochy včetně staveb pro zemědělství</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nemá negativní vliv na krajinu, nesnižuje kvalitu prostředí, nepůsobuje erozi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> |
| <b>Nepřípustné využití</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> </ul>   |
| <b>Prostorové uspořádání</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>  |

***V subkapitole f1. se v tabulce ruší označení, popis a charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití***

#### **WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze**

***V subkapitole f1. se ruší následující tabulka plochy s rozdílným způsobem využití***

|  |   |
|--|---|
| <b>WT VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>  |   |
| <b>Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.</b> |   |
| <b>Přípustné využití</b>   | <p>plochy vodních toků a vodních nádrží</p> <p>stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</p> |
| <b>Podmínečně přípustné využití</b>  | <p>související technické vybavení, související objekty</p> <p>provozní stavby</p>   |
| <b>Prostorové uspořádání</b>   |   |

***V subkapitole f1. se za podmínky využití ploch doplňuje:***

#### **Vysvětlení použitých pojmů**

**Koeficient zastavění pozemku** – procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

#### **Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 300 m<sup>2</sup>

#### **Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

### **Odpočinkové plochy**

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

### **Služby**

hospodářské činnosti uspokojující určitou potřebu

#### ***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g1.***

jako VPS je vymezena plocha pro modernizaci železniční tratě 331 v parametrech koridorové tratě a systém navrhovaných cyklostezek

#### ***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g1.***

jako VPS jsou vymezeny VPS ze ZÚR:

**VD01** D47 - modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě  
D53 – modernizace železniční tratě Nezamyslice - Olomouc

#### ***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g2.***

- trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
- lokální biocentra – dle výkresové části

#### ***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g2.***

**VU01** lokální biocentrum LBC9  
**VU02** lokální biocentrum LBC14  
**VU03** lokální biokoridor LBK3B  
**VU04** lokální biokoridor LBK3B  
**VU05** lokální biokoridor LBK14  
**VU06** lokální biokoridor LBK23  
**VU07** lokální biokoridor LBK23B  
**VU08** lokální biokoridor LBK23B  
**VU09** lokální biokoridor LBK31

#### ***V kapitole g. se ruší text subkapitoly g3.***

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto veškerá výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základních stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Katastrální území obce nachází v zájmovém území AČR - koridoru RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Výstavba výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém řešeném území bude z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva projednána předem. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

#### ***V kapitole g. se vkládá nový text subkapitoly g1.***

Nejsou navrhovány

#### ***V kapitole h. se mění její název následovně:***

**h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

*V kapitole i. se ruší její název i obsah.*

**i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části – 13, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

*V kapitole i. vkládá nový název a obsah.*

**i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

*V kapitole k. se ruší její název i obsah.*

**k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy SO/1, SO/2, SO/3.

Pro pořízení územní studie se vymezuje plocha bývalé železniční trati pro účely cyklostezky.

*V kapitole k. vkládá nový název a obsah.*

**k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

*V kapitole l. se ruší její název i obsah.*

**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Nejsou vymezeny

*V kapitole l. vkládá nový název a obsah.*

**l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z2, Z3. Předmětem řešení územních studií bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání

změny č. 1 územního plánu Nezamyslice.

***V kapitole m. se ruší její název i obsah.***

**m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Plochy smíšené obytné budou využívány pro tento účel postupně. Následující lokalita bude využívána až po vyčerpání 70% lokality předchozí.

***V kapitole m. vkládá nový název a obsah.***

**m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

***V kapitole n. se ruší její název i obsah.***

**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Zastavovací studie lokalit SO/1, SO/2, SO/3.

***V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.***

**n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

***V kapitole o. se ruší její název i obsah.***

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny

***V kapitole o. vkládá nový název a obsah.***

**o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Jako architektonicky významné stavby jsou vymezeny:

- Budova základní školy
- Budova mateřské školy
- Drobná církevní architektura

Jako urbanistické stavby jsou vymezeny veřejná prostranství:

- Náměstí Děkana Františka Kvapila
- Prostranství při ulici Generála Svobody