



# ÚŘAD MĚSTYSE NEZAMYSLICE

Olomoucký kraj

Tjabinova 111, 798 26, Nezamyslice

telefon : 582388119

fax : 582388414

Č.j. MNZM-0874/2019

Nezamyslice, dne 16. 8. 2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznamující konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nezamyslice

Úřad městyse Nezamyslice, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu dle § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

#### oznamuje

v souladu s § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nezamyslice, která je pořizována **zkráceným postupem**, veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nezamyslice proběhne dne **30.9.2019 v 15.00** v zasedací místnosti ÚM v Nezamyslicích, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice.

Návrh změny č.1 územního plánu Nezamyslice je vystaven k veřejnému nahlédnutí v pracovních dnech na Úřadu městyse Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice a na webových stránkách: [www.nezamyslice.cz](http://www.nezamyslice.cz) **od 16.8.2019 do 7.10.2019**

Návrh změny č. 1 ÚP Nezamyslice je pořizován zkráceným postupem. Spočívá zejména v uvedení ÚP Nezamyslice do souladu s PÚR ČR a ZÚR OK ve znění jejich aktualizací, úpravě velikosti zastavitelné plochy v rozsahu dle hranic použité parcely, vysvětlení užitých pojmů, úpravě podmínek pro prostorovou regulaci ploch případně jejich zrušení, prověření lokalit v zastavěném i zastavitelném území pro smíšené bydlení z hlediska možné kapacity jejich zastavění a v souladu s § 43 odst. 3 navržení vhodných limity zastavění (včetně velikosti pozemků a jejich zastavěnosti, stanovení uliční čáry, příp. podlažnosti atd.) pro vybrané lokality a podmínění možnosti zástavby na zahradách vybudováním inženýrských sítí, zejména příjezdové komunikace a stanovení podmínek regulace (zejména min. velikost plochy pozemku pro RD, max. zastavěnost v nových lokalitách, a pod.)

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, to je do 7.10.2019, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou dle § 55b odst. 2, § 52 odst. 2 a 3, a § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve stejné lhůtě uplatnit odůvodněné námitky proti návrhu řešení s vymezením území dotčeného námitkou, s údaji podle katastru nemovitostí dokladující jejich vlastnická práva.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Svá stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na Úřad městyse Nezamyslice, Tjabinova 111, 798 26 Nezamyslice.

.....  
Ing. Vlastimil Michlíček  
starosta městyse Nezamyslice

Vyvěšeno: 16.8.2019  
Sejmuto: