

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu,  
který změnu č. 2 územního plánu vydal: Zastupitelstvo městyse Nezamyslice  
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:  
Pořizovatel: Obecní úřad Nezamyslice, Tjabinova 111, Nezamyslice 798 26  
(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24, ve spojení s § 323 NSZ)  
Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Michlíček  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: starosta  
Podpis:  
Otisk úředního razítka:

**Opatření obecné povahy č. 01/2024**

Zastupitelstvo městyse Nezamyslice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 323 NSZ, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**změnu č. 2 Územního plánu Nezamyslice**

Změna č.2 Územního plánu Nezamyslice obsahuje přílohy:

- I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice (výrok)
  - I.1 Srovnávací text
  - I.. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:
    - I. 2.a. Výkres základního členění území 1:5000
    - I. 2.b. Hlavní výkres 1:5000
    - I. 2.c. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5000
    - I. 2.d. Výkres VPS 1:5000

**Odůvodnění**

- II. 1.Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice
- II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:
  - II. 2.a. Koordinační výkres 1:5000
  - II. 2 b. Výkres širších vztahů 1:50000

**Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice**

je uveden v příloze II textové části Odůvodnění Z2 ÚP Nezamyslice

**A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:**

**1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna č. 2 Územního plánu Nezamyslice respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 7. Řešení je popsáno v kap. 2.1. textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 2 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 7.

Změna č. 2 Územního plánu Nezamyslice respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující Aktualizace č. 1 2b, 3, 2a,, 4 a 5. Požadavky a zapracování jsou uvedeny projektantem v kap. 2.2. textové části změny č. 2 ÚP Odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

## **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a je projektantem podrobně zpracována v kap. 3. textové části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Nezamyslice.

Změna č. 2 Územního plánu Nezamyslice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, vše v platných zněních.

## **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Zpráva o uplatňování ÚP Nezamyslice, jejíž součástí bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice bylo schváleno ZM dle § 55a zkráceným postupem. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha III.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn. Změna č.2 ÚP Nezamyslice vyplynula ze změny právních předpisů a spočívá zejména v uvedení dokumentace ÚP do souladu s Jednotným standardem zpracování ÚP dle platné legislativy. K projednávání změny č. 2 ÚP nebyly podány žádné podněty občanů a oprávněných investorů.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, k obsahu Z 2 ÚP Nezamyslice nebylo (po telefonické konzultaci s příslušným odborem krajského úřadu) vyžádáno, protože změna č.2 neobsahovala žádné podněty k prověření.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Nezamyslice.

#### **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Orgán ochrany přírody k návrhu změny č. 2 ÚP nevydal stanovisko.

Změny jednotného standardu nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

#### **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

#### **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nebylo provedeno, protože nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy. Byly aktualizovány zastavitelné plochy Z1, Z6 a část Z11 a plocha přestavby P5 jako stabilizované území.

#### **B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:**

##### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v samostatné příloze III.

##### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:**

námítky nebyly uplatněny

##### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:**

Připomínky nebyly uplatněny

##### **4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:**

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Obecním úřadu v Nezamyslice a jeho webových stránkách: [www.nezamyslice.cz](http://www.nezamyslice.cz)

#### **Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Nezamyslice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta obce

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

I.1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice (výrok)

I.1 Srovnávací text

I.. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:

I. 2.a. Výkres základního členění území 1:5000

I. 2.b. Hlavní výkres 1:5000

I. 2.c. Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5000

I. 2.d. Výkres VPS 1:5000

II. 1.Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice

II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Nezamyslice:

II. 2.a. Koordinační výkres 1:5000

II. 2 b. Výkres širších vztahů 1:50000

Příloha III : Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů