

Obecně závazná vyhláška

obce NEZAMYSLICE č. 1/ 2004

o vytvoření a použití účelových prostředků " FONDU OPRAV A MODERNIZACE BYTU „
na území obce Nezamyslice

Obecní zastupitelstvo v Nezamyslicích schválilo dle § 36, odst. 1, písm. f/ zákona č. 367/1990 Sb. , o obcích ve znění pozdějších předpisů na svém zasedání dne 18. června 2004 tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Obec Nezamyslice v zájmu zlepšení bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila " Fond oprav a modernizace bytů obce Nezamyslice „ /dále jen "fond"/, který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území obce podle stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá po dohodě s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Okresním úřadem Prostějov o jeho založení a poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedení dohody s MMR ČR a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejich změn ze strany obce. Užívání tohoto fondu musí být v souladu s " Programem poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu."

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - finanční výpomoc ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu obce Nezamyslice
 - splátky půjček a úroky,
 - dary a případné výpomoci z rozpočtu jiného územního orgánu
 - 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem obce Nezamyslice a budou použity beze zbytku pro rozšíření tohoto fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úročení 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 7 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 a náklady na výběrové řízení dle čl. 4.

3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy a byty na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov použít. Soukromým vlastníkům obytných budov a bytů bude použito na poskytnutí úvěru až 70% z celkového objemu prostředků fondu.

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček :

pořad. číslo	účel půjčky	lhůta splatnost	úrok %	půjčka v Kč horní hranice
01	obnova fasády domu včetně oplechování u domů starších 20 let	3 roky	3 %	do 30.000,-Kč na 1 b.j.
02	vestavba bytu do půdního prostoru	7 let	3 %	do 100.000 Kč na 1 b.j.
03	obnova střechy star- ší 20 let nebo zřízení sedl. střechy rušící plochou střechu	7 let	3 %	do 100.000 Kč na 1 b.j.
04	modernizace bytu (výměna podlah, oken a dveří, úprava koupelny)	7 let	3 %	do 100 000 Kč na 1 b.j.
05	dodatečná izolace proti vodě a zemní vlhkosti	6 let	3 %	do 70 000 Kč na 1 b.j.
06	zateplení fasády	6 let	3 %	do 80 000 Kč na 1 b.j.

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden druh u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet a zapůjčená částka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjček.

Čl. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle čl. 3, odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje OÚ Nezamyslice pro každý kalendářní rok samostatně dle finančních možností fondu. Komisi pro výběrové řízení jmenuje obecní rada.

2. Podmínky pro výběrové řízení musejí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví na 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou. Žádost musí vždy obsahovat zejména

- a/ jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce,
- b/ adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,
- c/ přesné označení obytné budovy
 - adresa, číslo popisné
 - doklad o vlastnictví domu
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejím rámci je žádáno o půjčku,
 - příslušnou projektovou dokumentaci.
- d/ předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty,
- e/ přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci druhů půjček je třeba provést popis odděleně,
- f/ předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
- g/ požadovaná částka půjčky podle tabulky v článku 3 a způsob jejího výpočtu,
- h/ návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládané půjčky.

4. Komise pro výběrové řízení vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti rozhodnutí zastupitelstva není opravný prostředek a na půjčku není právní nárok.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 15-ti dnů. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

7. Výběrové řízení se bude konat 1 x ročně / podle stavu finančních prostředků fondu /. O všech žádostech došlých v termínu musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 30. 4. běžného roku.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením uzavře obec smlouvu o půjčce.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :

- smluvní strany,
- druh půjčky podle článku 3,
- celkovou částku půjčky, v případě více druhů i skladba,
- lhůtu splatnosti půjčky,

- režim splácení / úroky, splátky půjčky /, včetně dne v příslušném měsíci,
- způsob splácení / příkazem, složenkou apod./,
- závazek uživatele půjčky k využití půjčky k dohodnutému účelu,
- smluvní pokutu za porušení účelovosti / okamžité vrácení + 30 % /,
- záruku za půjčku.
- dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu,
- souhlas uživatele půjčky s kontrolním působením peněžního ústavu a obecního úřadu, jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.

3. OÚ může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

4. OÚ do 15-ti dnů po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou k otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Nezamyslice zvláštní smlouvu s peněžním ústavem – Českou spořitelnou, a.s., okresní pobočkou v Prostějově.

Čl. 7

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

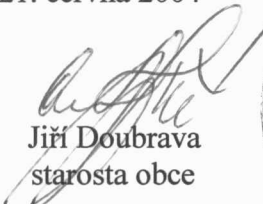
2. Skutečnost, že splácení půjčky může být ve stanovených případech zahájeno později nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení půjčky.

3. Systém poskytování půjček upravený touto vyhláškou podléhá kontrole obce / OÚ, rada, zastupitelstvo / , Krajský úřad Olomouckého kraje, peněžní ústav – finanční toky, MMR ČR – dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.

4. OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

5. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem vyvěšení na úřední desce OÚ v Nezamyslicích. Současně se tímto ruší OZV obce Nezamyslice č. 2/1997 ze 28. srpna 1997.

Vyvěšeno dne : 21. června 2004


Jiří Doubrava
starosta obce




Bohumír Novotný
místostarosta